



БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

КИЕВА И РЕГИОНОВ УКРАИНЫ



Тема месяца:

Финансовый кризис Эмирата Дубай.



Сразу хочу отметить, что согласно заявления президента Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) Шейха Халифа бен Заида Аль Нахайяна (сделанного им 02.12.2009) – кризис на финансовом и фондовом рынках Дубая пройден. Компания Dubai World объявила, что начала конструктивные переговоры с банками по поводу реструктуризации своего долга.

Давайте попробуем рассмотреть основные причины и последствия этого события и найти параллели в Украине.

К причинам аналитики относят глобальное падение спроса на недвижимость вследствие перенасыщения ею рынка Дубая. Отсутствие достаточного количества населения и туристов для поддержания спроса на нужном уровне соответствующих сегментов. Сегодня развлекательные отели и частные виллы на искусственных островах остаются на половину пустыми по причине не наилучшего климата, культурных запретов и достаточно высокой их стоимости. Это будет хорошим уроком для тех, кто, рассчитывая проект, не достаточно четко определяет его конечного потребителя (количество и возможности).

В Украине ситуация с потребителями полностью противоположная, но ошибки девелоперов фактически аналогичные. Не смотря на колоссальный неудовлетворенный спрос рынка, компании инвесторы не просчитали количество конечных потребителей (в первую очередь их финансовые возможности, которые резко изменились в связи с уменьшением банковских кредитов и общей финансовой рецессией). Таким образом, сегодня продолжается реализация только тех проектов, где конечный потребитель был выбран с учетом этих рисков.

В Дубае был создан отличный инвестиционный климат с целью создания основного делового и развлекательного центра Ближнего Востока! И вот уже за несколько лет в тут было сосредоточено 25% строительных кранов мира, а градостроительные проекты государство заказывало лучшим архитекторам мира. Но отличные

инвестиционные условия сыграли злую шутку над инвесторами – количество запущенных проектов значительно опередило спрос, и рынок отреагировал падением.

Аналогом в Украине послужило систематическое разогревание рынка недвижимости на фоне роста потребления за счет увеличения кредитирования, что привлекло в эту сферу большое количество местных и зарубежных «игроков» и в разы увеличило количество новостроек. Основываясь на высокой марже и повышенном спросе, зачастую они опускали качество проектов (в отличие от Дубая). Поэтому, в момент приостановки кредитирования, в более выигрышном положении сегодня можно считать «совестливых» застройщиков. Ведь при высокой конкуренции качество (в т.ч. инновационность) играет решающую роль.

Какие же всех нас ждут последствия и уроки?

1. Очевидно, что никакой второй волны кризиса в мире это не вызовет, а власти ОАЭ урегулируют проблемы. Что само по себе не плохо и для Украины в числе других стран.
2. Любое колебание, как стоимости акций, так и объектов недвижимости, хорошая возможность заработать. Тут Украинский рынок тоже предоставляет массу возможностей.
3. Надежность проектов и верный расчет, основанный на предварительных договорах с конечным потребителем – это залог возврата инвестиций с плановой прибылью.

Как тут не вспомнить Уоррена Баффета: «Если вы вкладываете деньги в надежные и перспективные проекты, Вас не должен волновать никакой кризис. Если же вы спекулянт, то вас не должна интересовать ни экономическая ситуация в стране, ни политическая. Для вас главное – колебания рынка, неважно в какую сторону».

Юрий Стецкив,
Финансовый директор, UDC Holding
stetskiw@unidevelop.com

В. Ющенко инициирует ряд мер для улучшения инвестиционной деятельности в стране **стр.2**

Дебют месяца - коттеджный городок **стр.3**

Новости законодательства **стр.5**

Обзор рынка недвижимости **стр.6-11**



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

В. Ющенко инициирует ряд мер для улучшения инвестиционной деятельности в стране

Содействовать созданию негосударственных пенсионных фондов, ускорению таможенного оформления товаров и обеспечению равных условий для участия иностранных и отечественных инвесторов в конкурсах на получение лицензий на использование природных ресурсов, поручил правительству президент Украины Виктор Ющенко (Указ №912 «О мерах по усовершенствованию инвестиционной деятельности в Украине»).

Хорошие новости
11.11.2009

Больше половины киевских застройщиков заморозили работы или объявили о банкротстве

В настоящее время около 100 компаний-застройщиков из 250 на конец 2009 года продолжают осуществлять работы на своих объектах в Киеве. Также около 120 строительных компаний закрыли либо отложили свои проекты на неопределенный период времени, а около 30 строительных компаний официально объявили о своем банкротстве и закрыли деятельность.

Киевградъ
04.11.2009

Кредиты на покупку первичной недвижимости предлагают 6 из 50 крупных украинских банков

Покупку жилья на первичном рынке недвижимости в Украине в настоящее время кредитуют шесть из 50 крупных банков страны, в частности, банк «Киевская Русь», «Пиреус Банк МКБ», БТА Банк, Кредитпромбанк, Укрсоцбанк (все - Киев), а также Кредобанк

(Львов), сообщается в пресс-релизе компании «Простобанк Консалтинг» (Киев).

Banknews.com
11.11.2009

Открылся Auchan в Запорожье

Сегодня в Запорожье вместо закрывшегося в июле гипермаркета «Окей», открылся новый магазин французской сети Auchan Group. Новый гипермаркет является уже четвертым торговым центром «Ашан» в Украине. Общая площадь магазина составляет 13,2 тыс. кв.м.

Allretail.com
11.11.2009

Парламент Украины принял закон о строительных нормах

Верховная Рада на заседании приняла во втором чтении и в целом закон «О строительных нормах».

Данный закон утверждает порядок разработки, утверждения и регистрации строительных норм. В частности, такую деятельность предлагается осуществлять только центральному органу исполнительной власти по вопросам строительства и архитектуры. При этом утверждение отраслевых или территориальных строительных норм требует предварительного согласования с таким органом.

Документом также оговаривается обязательное применение стандартов, ссылки на которые могут присутствовать в определенных нормах.

Интерфакс-Украина
05.11.2009

Крымский парламент установил новую категорию территорий и объектов природно-заповедного фонда местного значения

Верховный совет Автономной Ре-

спублики Крым установил дополнительную категорию территорий и объектов природно-заповедного фонда местного значения в автономии – ландшафтно-рекреационный парк, согласно которому он является природоохранным рекреационным объектом местного или регионального значения, которое создается на незначительной по площади территории в целях сохранения в природном состоянии типичных или уникальных природных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для организованного отдыха населения.

Интерфакс-Украина
18.11.2009

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ



Дебют месяца - коттеджный городок

Новый киевский коттеджный городок КИЗ «Коньк» принял первых жильцов и начал полноценно функционировать. Заселено уже 7 коттеджей.

SVDevelopment
28.08.2009

В отелях появятся номера без пепельниц

Теперь каждая гостиница в Украине должна предоставлять не менее 50% мест для некурящих постояльцев. Такая норма следует из приказа Министерства культуры и туризма, опубликованного на сайте Верховной Рады. Согласно приказу № 46, в соответствии с Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно совершенствования регуляции отношений в сфере предупреждения и уменьшения употребления табачных изделий и их вредного влияния на здоровье населения», вносятся изменения в Правила пользования гостиницами и аналогичными средствами размещения и предоставления гостиничных услуг.

Газета по-киевски
20.11.2009

Reikartz Hotel Management планирует до конца 2010 г. от- крыть, минимум, 3 гостиницы

Reikartz Hotel Management (Киев), управляющая компания сети гостиниц под брендом Reikartz Hotels&Resorts, планирует открыть две гостиницы во Львове (ул. Городецкая и ул. Друкарская) в декабре 2009 года и в 2010 году, а также по гостинице в Одессе и Днепрпетровске (ул. Красная) в течение 2010 года, расширив тем самым сеть гостиниц до семи объектов.

Интерфакс-Украина
19.11.2009

Виктор Ющенко подписал за- кон, ограничивающий валют- ное кредитование и сокраща- ющий срок возврата валютной выручки в страну

о преодолении негативных последствий финансово-го кризиса. Возможность валютного кредитования физлиц-предпринимателей сохраняется, но лишь в безналичной форме; законом сокращен срок возвращения в Украину валютной выручки с 180 до 90 дней и устанавливаются условия реструктуризации кредитов; закон вводит мораторий на налогообложение дохода от размещения депозитов в банке до 2013 года и др.

Отмечено, что законом вносятся поправки к закону о банках и банковской деятельности.

Интерфакс-Украина
19.11.2009

Нотариусы имеют основания уходить от совершения исполнительной надписи на договорах ипотеки – юристы

Изменения, внесенные Министерством юстиции Украины 17 ноября текущего года, в инструкцию о порядке совершения нотариальных действий нотариусами, которая утверждена приказом Минюста от 15 июня 2009 года, предусматривают совершение исполнительной надписи нотариуса на договорах ипотеки при условии представления ипотекодержателем документов, достаточных для установления бесспорности задолженности и просрочки выполнения основного обязательства.

Юристы отмечают, что отсутствие четкого перечня документов, подтверждающих бесспорность такой задолженности, позволяют нотариусам уходить от совершения исполнительной надписи на упомянутых догово-

рах, поскольку данное предписание Минюста возлагает решение о бесспорности такой задолженности на усмотрение нотариуса.

До тех пор, пока в данной инструкции и в постановлении правительства №1172 не будет указан четкий перечень документов, достаточных для установления бесспорности задолженности и просрочки выполнения основного обязательства, нотариусы будут стараться уйти от совершения этого нотариального действия.

Интерфакс-Украина
19.11.2009

«Новая линия» инвестирует до \$1,5 млн в выпуск минимум 12 наименований строймате- риалов

под собственной торговой маркой СТМ Proflin до конца 2010г, сообщил «Интерфакс-Украина» председатель правления компании Олег Шандар.

Компания работает над созданием новых товаров под СТМ, которые, как ожидается, поступят в продажу уже в январе-феврале 2010 года.

Интерфакс-Украина
19.11.2009

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ



МКДУ предварительно договорилась о строительстве в Украине 2 гостиниц для международной сети

Девелоперская компания «Макрокап Девелопмент Украина» (МКДУ, Харьков) подписала с представителями одного из международных гостиничных операторов предварительное соглашение о развитии проектов строительства гостиниц в двух городах Украины (в сообщении пока не уточняются). Также название международного гостиничного оператора пока не разглашается.

Интерфакс-Украина
18.11.2009

Градсовет одобрил предпроектные предложения по строительству гостиницы Botanique в центре Киева

Архитектурно-градостроительный совет (градсовет) Киева одобрил на заседании в четверг градостроительный анализ в составе предпроектных предложений относительно строительства и реконструкции объекта по предоставлению социальных услуг населению с гостиницей и подземным паркингом по ул. Л.Толстого, 29 в столице. На участке площадью 0,17 га предполагается разместить гостиницу Botanique на 62 номера.

Интерфакс-Украина
19.11.2009

ICD Partners продала за EURO,8 млн долю в проекте сети бутик-отелей на курортах мира, в том числе в АРК

Инвестиционно-девелоперская компания ICD Partners (Innovative & Construction Development Partners, Киев) продала приблизительно 40% принадлежащие ей права на проект создания международной сети бутик-отелей в курортных регионах мира, в том числе в Крыму, кипрской Vectorial Investments Ltd.

Интерфакс-Украина
20.11.2009

«Фокстрот» открыла гипермаркет FoxMart в Ривном

Компания «Фокстрот. Техника для дома» 19 ноября открыла гипермаркет бытовой техники и электроники FoxMart по ул. Киевская, 67а в Ривном, который стал 34-тым объектом в сети.

Интерфакс-Украина
20.11.2009

DTZ сдала в аренду еще 2,3 тыс. кв. м площадей в ТРЦ Riviera Shopping City в Одессе

Компания DTZ, эксклюзивно представляя интересы владельца - компании Argo Real Estate Opportunities Fund, за

последние две недели сдала в аренду 2,337 тыс. кв. м площадей в торгово-развлекательном центре (ТРЦ) Riviera Shopping City в Одессе.

Интерфакс-Украина
20.11.2009

ISTIL Group приобрела за \$35 млн историческое здание в центре Киева, известное как гостиница «Лейпциг»

на ул. Прорезная, 24/39 (на углу с ул. Владимирской) в Киеве, для развития проекта четырехзвездочной гостиницы «Лейпциг».

Здание было приобретено путем покупки Дочернего предприятия (ДП) «Гранд Плаза» - корпорации Gelegen Inc. которое владеет зданием и правом аренды земельного участка под ним площадью 0,29 га на 49 лет с возможностью выкупа.

Киевсовет на сессии 17 сентября 2009 года продлил сроки реконструкции здания до конца мая 2012 года. вать в определенных нормах.

Интерфакс-Украина
18.11.2009



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



НАШ ЮРИДИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР

Member of European Business Association www.eba.com.ua
Member of American Chamber of Commerce www.chamber.ua
Member of ALFA International www.alfainternational.com

Arzinger



Упрощение порядка

приобретения прав на землю

05 ноября 2009 Верховная Рада Украины приняла во втором чтении Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно упрощения порядка приобретения прав на землю»

Закон упрощает порядок приобретения физическими и юридическими лицами права собственности и пользования на земельные участки из земель государственной и коммунальной собственности, а также расширяет права землевладельцев и землепользователей по пользованию ими.

Закон, в частности, устанавливает, что направления использования земельного участка в пределах определенной категории земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения и земель обороны) будут устанавливаться их владельцем или пользователем самостоятельно в пределах требований, установленных законом к использованию земель этой категории, с учетом градостроительной документации и документации землеустройства.

Кроме того, Закон упрощает и конкретизирует порядок проведения безвозмездной приватизации земельных участков гражданами Украины, порядок перехода права на земельный участок в случае приобретения права на жилой дом, здание или сооружение; порядок предоставления в пользование земельных участков госу-

дарственной или коммунальной собственности; порядок согласования вопросов, связанных с изъятием (выкупом) земельных участков для общественной потребности или из мотивов общественной необходимости.

Внесены изменения в ст. 134 Земельного кодекса Украины и значительно расширен перечень случаев, когда земельные участки государственной или коммунальной собственности или права на них не подлежат продаже на конкурентных принципах (земельных торгах).

По состоянию на 24 ноября 2009 Закон не вступил в силу.

Установлен новый порядок инвестирования на территории Украины

Согласно Закону Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины с целью преодоления негативных последствий финансового кризиса» № 1533-VI, вступившему в силу 24.11.2009, установлен новый порядок инвестирования на территории Украины. Теперь все инвестиции в Украину должны осуществляться только с использованием инвестиционных счетов, открытых в банках Украины.

При этом инвестиции поступают в иностранной валюте, переводятся в гривну и именно в гривневом эквиваленте инвестируются (независимо от формы инвестирования – как взнос в уставной фонд, оплата за акции или

доли в компании и другие формы).

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае наличия недовнесенного уставного капитала в Ваших украинских компаниях, могут возникнуть практические проблемы с таким внесением.

Также этим Законом установлена обязательная регистрация иностранных инвестиций. В связи с этим рекомендуем Вам зарегистрировать внесенную иностранную инвестицию, чтобы избежать каких-либо проблем в Вашей дальнейшей деятельности в Украине.

При этом нужно учитывать, что на сегодняшний момент порядок регистрации иностранных инвестиций, внесенных в иностранной валюте, еще не принят.

Указанный Закон также сокращает сроки возвращения валютной выручки или поставки товаров со 180 до 90 дней.

Кроме того, переходными положениями Закона до 01.01.2011 запрещено вносить изменения в договора займа и возвратной финансовой помощи, в результате которых сокращаются сроки исполнения резидентами-заемщиками обязательств перед нерезидентами-кредиторами, а также досрочно исполнять обязательства по таким договорам в иностранной валюте.

Arzinger Head Office

Business Centre Eurasia; 75, Zhylyanska Str., 5th Floor; 01032, Kyiv, Ukraine; Tel.: +38 (044) 390 55 33; Fax: +38 (044) 390 55 40

Lviv Office

6, Generala Chuprynky Str., 1st Floor; 79013, Lviv, Ukraine; Tel.: +38 (032) 242 96 96; Fax: +38 (032) 242 96 95

www.arzinger.ua



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой и жилой недвижимости

г. Киев

Ноябрь, как и октябрь, продолжает радовать позитивной динамикой на рынке недвижимости. После некоторого спада, связанного с эпидемией гриппа и ОРВИ, посещаемость торговых центров и сделок на рынке постепенно восстанавливается. Увеличилась активность покупателей и арендаторов.

Интерес продолжает расти, прежде всего, к ликвидным помещениям с конкурентными ценами. Хорошим спросом в ноябре пользовался Дарницкий район и центр (Шевченковский район), где значительно снизилось количество предложений. Но по сравнению с октябрём в начале месяца количество сделок купли-продажи уменьшилось. Причинами этого является как в целом экономическая ситуация в стране, так и эпидемиологическая ситуация.

С приближением праздничного сезона, показатель посещаемости и заполняемости торговых центров столицы увеличился, ожидается, что он будет продолжать расти в ближайшее время, что и повлияло на уровень цен. Также стоит отметить, что ранее собственники пошли навстречу ритейлерам, предложив скидки. Поэтому в итоге ситуация дошла до критического момента, так как они сами не смогли выплачивать кредит. Да и ритейлеры необоснованно требовали снижения ставок. Сейчас показатели посещаемости и продаж говорят о том, что нужно отменить чрезмерно большие скидки, которые предоставлялись. Таким образом арендные ставки изменяются к повышению. Однако, это наблюдается не во всех ТЦ, а только в самых популярных.

В результате этого наблюдается следующая ситуация на рынке коммерческой недвижимости Киева. В сфере аренды средний уровень цен увеличился: на офисные помещения – на 4%, на торговые помещения – на 2%. В сфере продажи цены немного упали: на офисную недвижимость – на 2,1%, на торговую недвижимость – на 0,7%.

На рынке жилой недвижимости также цена немного снизилась на 0,1%.

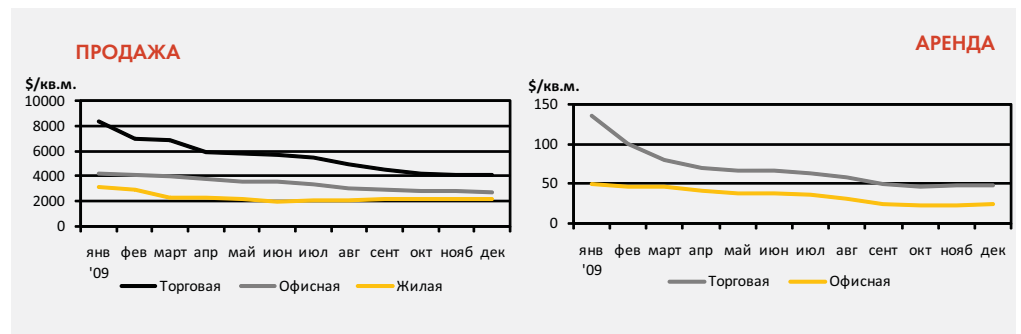
Загородный рынок охарактеризовался в ноябре позитивной тенденцией увеличения цен, как на земельные участки (1,4%), так и на пригородные дома (0,3%).

На рынке регионов Украины стоит уделить внимание складской недвижимости. Так как, в этом году было введено в эксплуатацию незначительный процент новых помещений (класса «А» и «В»), в некоторых регионах наблюдается их значительный дефицит. В первую очередь это касается рынка Днепропетровской и Ровенской областей. Поэтому здесь наблюдается повышение арендных ставок.

г. Киев (в среднем)

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Торговая	4 120	4 091
Офисная	2 780	2 719
Жилая	2 129	2 127
Аренда		
Торговая	47	48
Офисная	23	24

Годовой график динамики цен

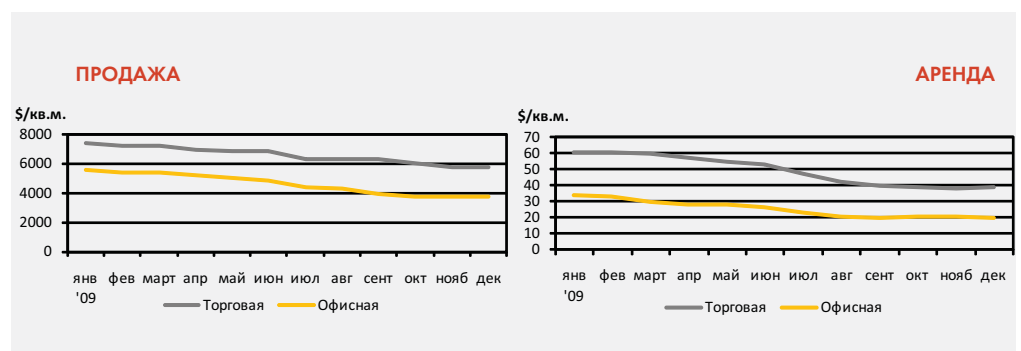


Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

ПОДОЛ (историческая часть)

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Торговая	5 737	5 737
Офисная	3 794	3 775
Аренда		
Торговая	38	39
Офисная	21	20

Годовой график динамики цен



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



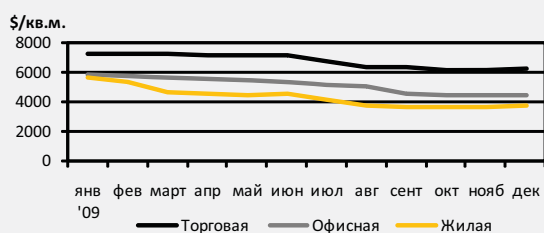
Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

ШЕВЧЕНКОВСКИЙ Р-Н (исторический центр)

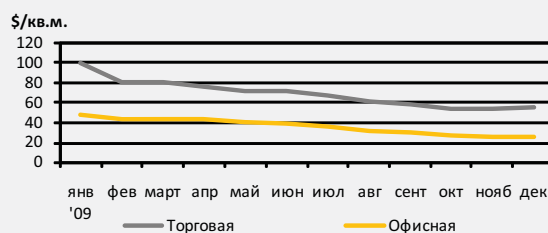
Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Торговая	6 200	6 300
Офисная	4 458	4 458
Жилая	3 651	3 700
Аренда		
Торговая	53	54
Офисная	25	25

Годовой график динамики цен

ПРОДАЖА



АРЕНДА

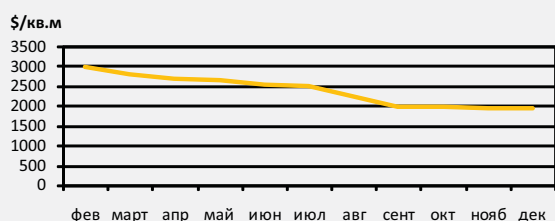


СОЛОМЕНКА (ул. Механизаторов)

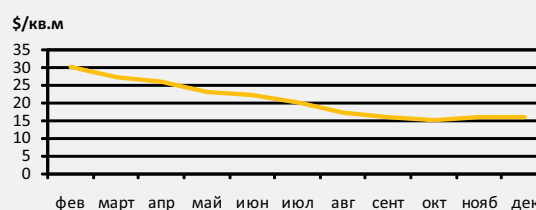
Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Офисная	1 962	1 962
Аренда		
Офисная	16	16

Годовой график динамики цен

ПРОДАЖА



АРЕНДА



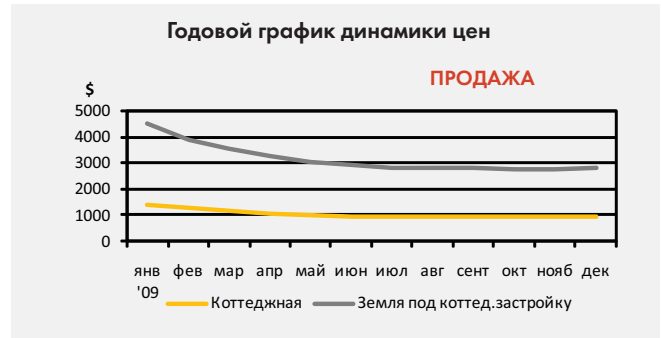


ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

БРОВАРСКОЙ РАЙОН КИЕВСКОЙ ОБЛ.

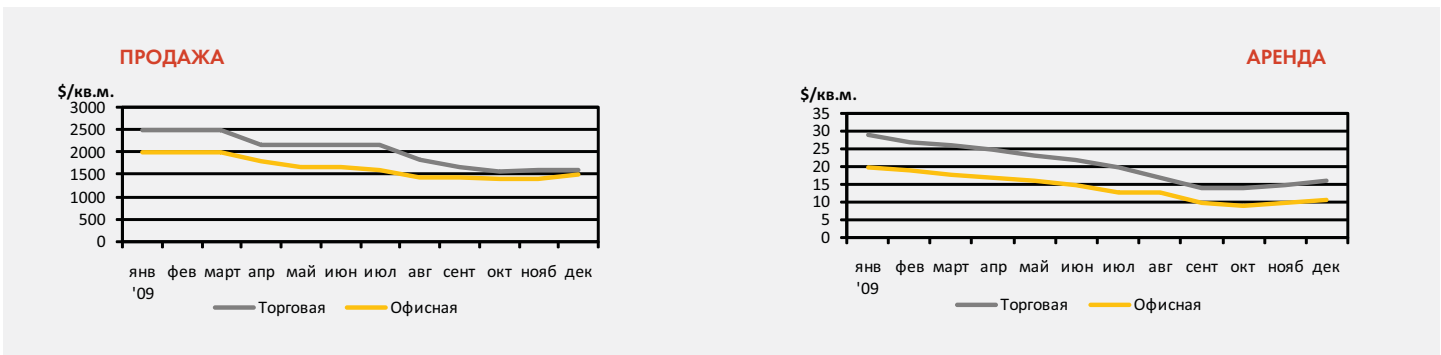
Вид недвижимости	Цена, \$	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Коттеджная, кв.м	936	939
Земельные участки, сот.	2 804	2 844



НОВАЯ ДАРНИЦА

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Торговая	1 598	1 598
Офисная	1 401	1 487
Аренда		
Торговая	15	16
Офисная	10	10,5

Годовой график динамики цен



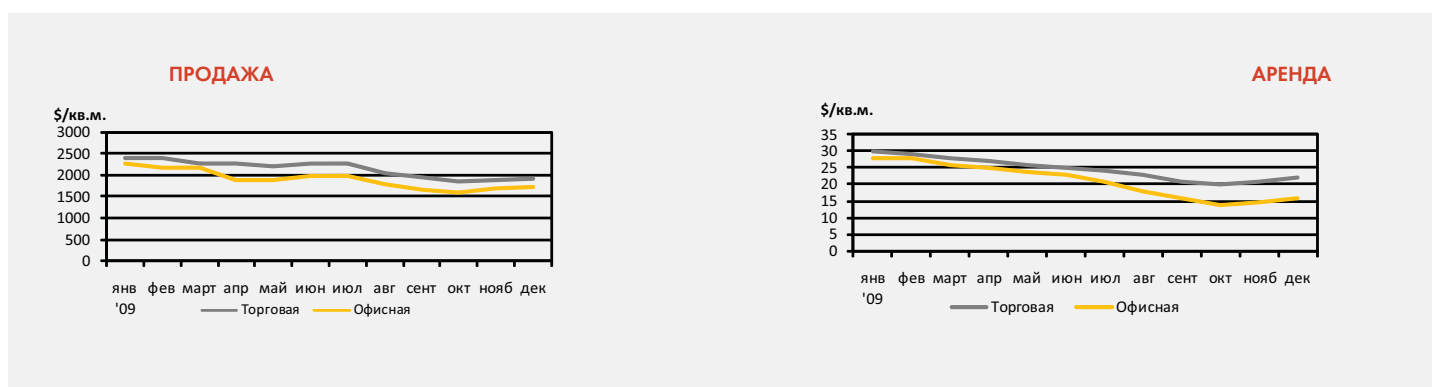
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



ДАРНИЦКИЙ РАЙОН (ПОЗНЯКИ)

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Торговая	1 900	1 922
Офисная	1 701	1 735
Аренда		
Торговая	21	22
Офисная	15	16

Годовой график динамики цен

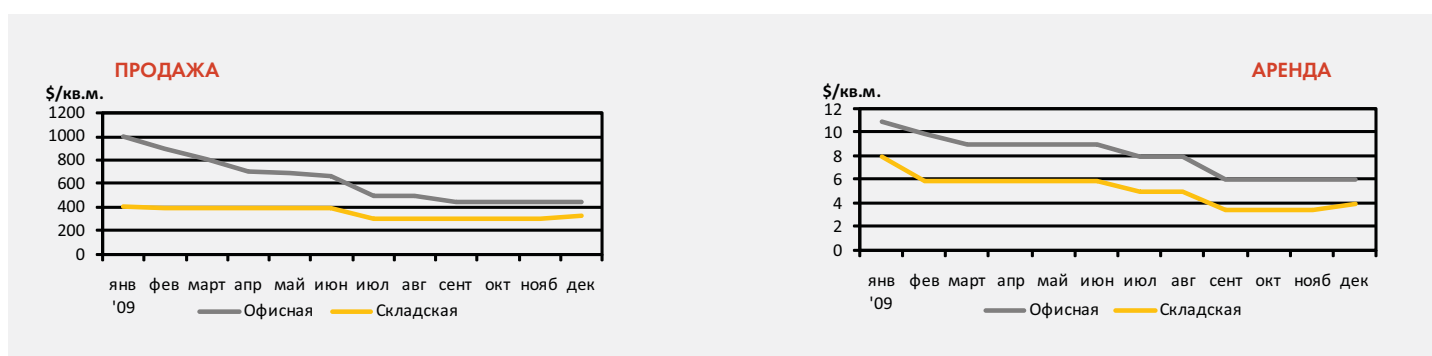


Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Офисная	445	445
Складская	300	322
Аренда		
Офисная	6	6
Складская	3,5	4

Годовой график динамики цен





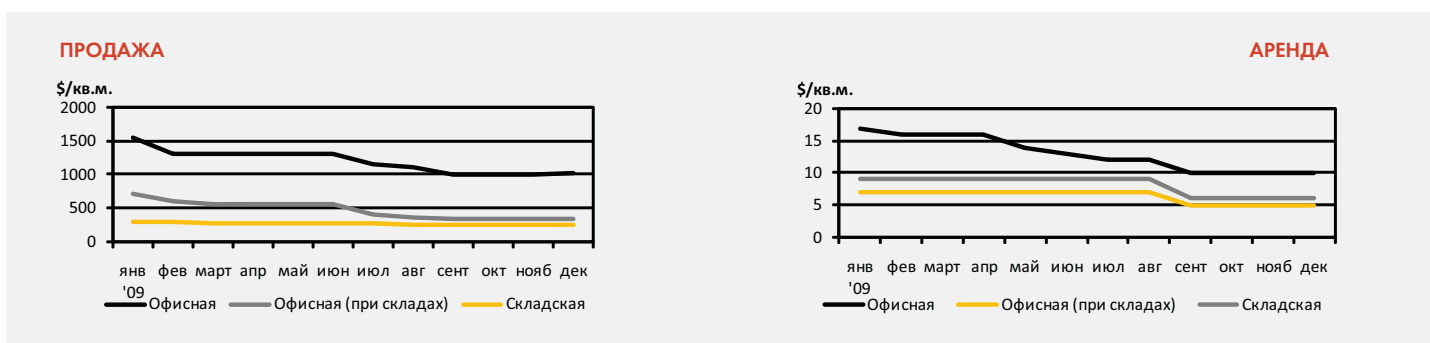
ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

НИКОЛАЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Офисная	998	1 027
Офисная (при складах)	331	331
Складская	250	250
Аренда		
Офисная	10	10
Офисная (при складах)	5	5
Складская	6	6

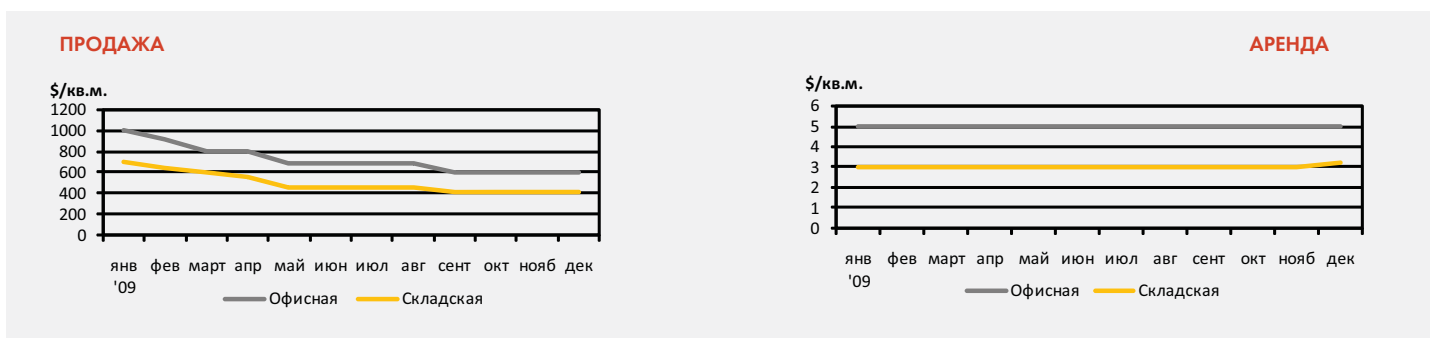
Годовой график динамики цен



РОВЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Офисная	600	600
Складская	411	411
Аренда		
Офисная	5	5
Складская	3	3,2

Годовой график динамики цен



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

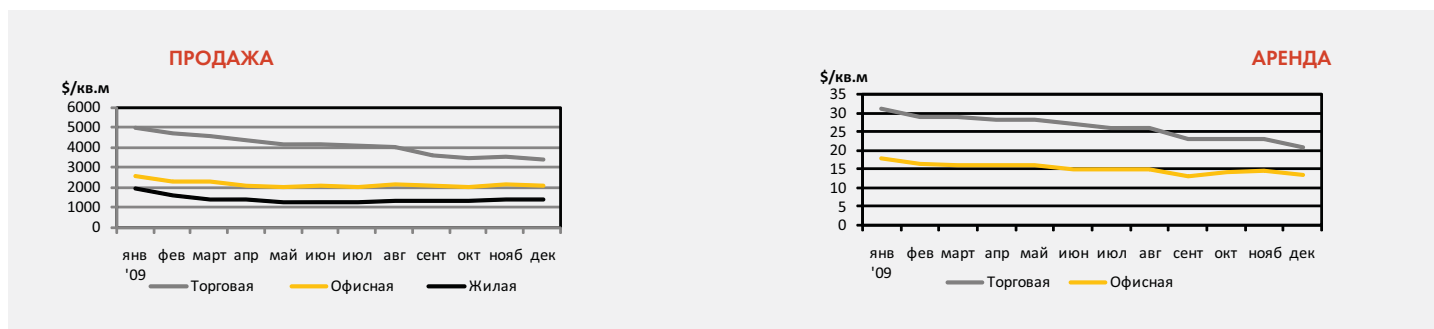


Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

ЛЬВОВ

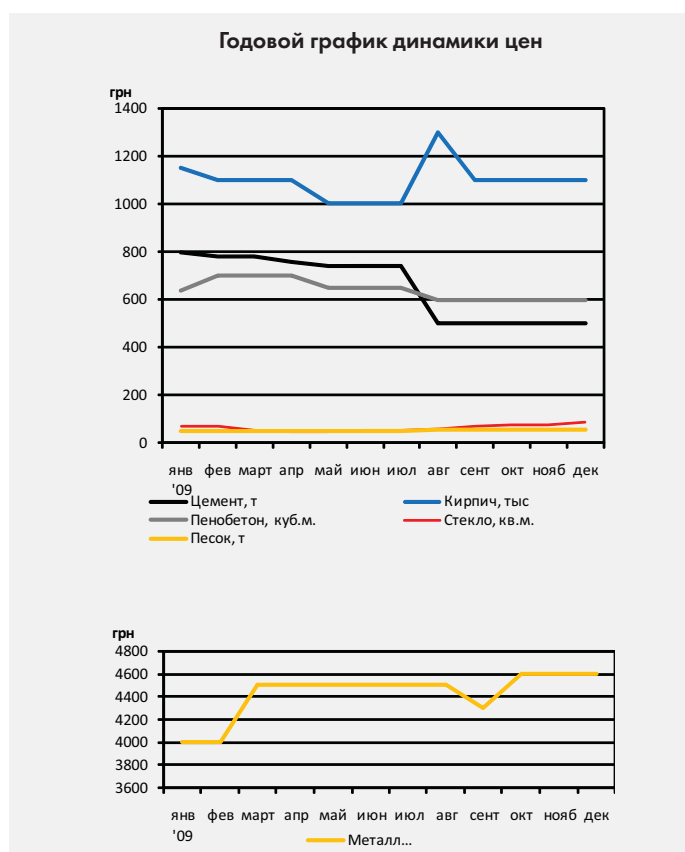
Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.11.09	01.12.09
Продажа		
Торговая	3 513	3 400
Офисная	2 109	2 069
Жилая	1 354	1 357
Аренда		
Торговая	23	21
Офисная	14,5	13,5

Годовой график динамики цен



Динамика изменения стоимости продажи строительных материалов

Наименование	Цена, грн	
	01.11.09	01.12.09
Цемент, т	500.0	500.0
Кирпич, тыс.	1 100	1 100
Пенобетон, куб.м.	600.0	600.0
Стекло, кв.м.	77.0	85.0
Песок, т	55.0	55.0
Металл, т	4 600	4 600



КОНТАКТЫ

01133, Украина, г. Киев,
бул. Леси Украинки, 9
Телефон: +38 044 585 10 80
Факс: +38 044 585 10 79
E-mail: inbox@unidevelop.com

Стецкив Юрий Олегович

Финансовый директор
Телефон: +38 044 585 10 82
E-mail: stetskiv@unidevelop.com

Иваниш Ольга Андреевна

Помощник финансового директора
Телефон: +38 044 585 10 82
E-mail: o.ivanish@unidevelop.com

Погорелая Виктория Анатольевна

Начальник организационно-кадрового отдела
Телефон: +38 044 285 42 26
E-mail: pogorelaya@unidevelop.com

Возняк Вита Васильевна

Ведущий аналитик рынка недвижимости
Телефон: +38 044 585 10 82
E-mail: voznyak@unidevelop.com



**UNIVERSAL
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION
H O L D I N G**

При написании бюллетеня была использована информация на интернет сайтах:
SVDevelopment.com, Realty.ua, Domik.net, Kanzas.ua, Aviso.ua, Agent.ua.



Universal Development & Construction Holding (UDC Holding) объединяет проекты компаний ООО «Универсальная девелоперская компания», ЗАО «Технопарк ЛЗТА», ООО «Финансовые традиции», ЗАО ЖБК «Ваш дім», ООО «Квартал-Буд», ООО «Астен-МН».